

# Fișa Postului: Administrator Asociație de Proprietari

**Titlu post:** Administrator Asociație de Proprietari

**Departament:** Administrativ

**Locație:** Str. Exemplului nr. 10, Bloc A, București, România

**Raportează către:** Comitetul Executiv al Asociației de Proprietari

## Obiectivul Postului

Administratorul Asociației de Proprietari este responsabil de gestionarea eficientă și transparentă a resurselor și activităților asociației pentru a asigura un mediu de locuit confortabil și bine întreținut pentru toți proprietarii.

## Responsabilități și Sarcini

- 1. Gestionarea Financiară**
  - Colectarea cotizațiilor lunare de la proprietari.
  - Întocmirea și actualizarea registrelor contabile.
  - Pregătirea și prezentarea rapoartelor financiare lunare și anuale către Comitetul Executiv.
  - Gestionarea bugetului asociației și monitorizarea cheltuielilor.
- 2. Întreținerea Clădirii**
  - Coordonarea și supravegherea activităților de întreținere și reparații ale clădirii.
  - Contractarea și gestionarea relațiilor cu furnizorii de servicii (curățenie, mentenanță, reparații).
  - Monitorizarea stării generale a clădirii și a instalațiilor comune (lifturi, instalații sanitare, etc.).
- 3. Comunicare și Relații cu Proprietarii**
  - Organizarea și conducerea ședințelor Asociației de Proprietari.
  - Informarea periodică a proprietarilor despre activitățile și deciziile asociației.
  - Gestionarea reclamațiilor și solicitărilor venite din partea proprietarilor.
- 4. Respectarea Legislației**
  - Asigurarea conformității cu legislația în vigoare referitoare la asociațiile de proprietari.
  - Pregătirea și depunerea documentelor legale necesare.
  - Colaborarea cu autoritățile locale pentru a rezolva problemele juridice și administrative.
- 5. Gestionarea Contractelor și Achizițiilor**
  - Negocierea și administrarea contractelor cu furnizorii și prestatorii de servicii.
  - Realizarea achizițiilor necesare pentru buna funcționare a clădirii.
  - Asigurarea transparenței și eficienței în procesul de achiziție.