

Fișa Postului: Președinte Asociație de Proprietari

Nume Asociație: Asociația de Proprietari „Armonia Rezidențial”

Locație: Str. Florilor, Nr. 10, Bloc A, Ap. 1, București, România

Titlu Post: Președinte Asociație de Proprietari

Data Elaborării: 25 Iulie 2024

1. Descrierea Generală a Postului

Președintele Asociației de Proprietari „Armonia Rezidențial” este responsabil pentru conducerea și gestionarea eficientă a asociației, asigurând administrarea corectă a fondurilor și resurselor, precum și reprezentarea intereselor proprietarilor în fața autorităților și altor entități externe. Acesta coordonează activitățile consiliului director și asigură respectarea legislației în vigoare.

2. Responsabilități și Sarcini Principale

- Administrarea Generală:**
 - Conducerea și coordonarea activităților asociației.
 - Organizarea și conducerea ședințelor consiliului director și ale adunărilor generale.
 - Implementarea deciziilor adoptate de adunarea generală și consiliul director.
- Gestionarea Finanțelor:**
 - Supravegherea elaborării și execuției bugetului anual al asociației.
 - Aprobarea cheltuielilor și verificarea documentelor contabile.
 - Asigurarea transparenței în gestiunea fondurilor asociației.
- Relații cu Proprietarii:**
 - Menținerea unei comunicări eficiente și continue cu proprietarii.
 - Rezolvarea conflictelor și a plângerilor venite din partea proprietarilor.
 - Organizarea și participarea la întâlnirile cu proprietarii pentru a discuta problemele curente și viitoare.
- Relații Externe:**
 - Reprezentarea asociației în relațiile cu autoritățile publice, furnizorii de servicii și alte entități externe.
 - Negocierea și semnarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru asociație.
- Întreținere și Siguranță:**
 - Supravegherea lucrărilor de întreținere și reparații ale clădirii și echipamentelor comune.
 - Asigurarea respectării normelor de siguranță și prevenirea situațiilor de urgență.