

## CONTRACT DE COMODAT

Intre subsemnatii:

....., cetatean ..... nascut la data de .....in.....

Domiciliat in..... sector/judet..... str.....nr.....bl.....  
sc..... et..... ap..... Identificat cu ..... Seria..... Nr.....eliberat(a) de..... la data de  
..... CNP.....in calitate de comodant si

SC.....SRL cu sediul in....., sector/judet.....  
str.....nr.....bl..... sc..... et..... ap..... In curs de constituire, in calitate de  
comodatara,

Reprezentata prin ..... (asociat/ administrator) cetatean  
..... nascut la data de .....in.....

Domiciliat in..... sector/judet..... str.....nr.....bl.....  
sc..... et..... ap..... Identificat cu ..... Seria..... Nr.....eliberat(a) de..... la data de  
..... CNP.....

s-a convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

### **Art. 1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului il constituie remiterea de catre comodant, cu titlu de imprumut de folosinta gratuita, catre si in beneficiul comodatarii, a apartamentului nr..... situat in .....  
str.....nr.....bl..... sc..... et..... compus din ..... Camere de locuit si dependinte in suprafata utila de .....mp.

### **Art 2. Durata contractului**

Contractul se incheie pentru o perioada de ..... Ani, cu incepere de la data de .....  
Pana la data de .....

### **Art 3. Drepturile comodatarii**

Pe perioada comodatului comodatarii are drept de folosinta asupra apartamentului mentionat mai sus.

### **Art 4. Obligatiile comodatarii**

Comodatarii se obliga ca in momentul preluarii in folosinta a apartamentului mai sus mentionat sa il foloseasca cu toata diligena unui bun proprietar, in conformitate cu obiectul sau de activitate, in care scop:

-va achita cotele corespunzatoare din cheltuielile legate de intretinerea apartamentului (energie electrica, gaze, costul telefonului, cablu Tv, internet, etc)

-va intrebuinta spatial pentru....., conform obiectului de activitate al societatii si, respective, destinatiei sale, sub sanctiunea de daune-interese;

-se oblighe sa nu schimbe destinatia spatiului

-se obliga sa predea comodantului spatial care face obiectul prezentului contract in starea in care l-a primit, in perfecta stare de conservare si functionare.

#### **Art 5. Obligatiile comodantului**

Comodantul se oblighe sa imprumute comodatarului apartamentul mentionat mai sus spre folosinta, in conditiile stabilite prin contract, si sa nu tulbure linistita posesiune a acestuia.

Comodantul va permite comodatarului sa efectueze pe cheltuiala sa orice amenajari vor fi necesare in vederea modernizarii spatiului.

Comodantul isi rezerva dreptul de a vizita apartamentul periodic, cu instintarea prealabila a comodatarului, pentru a verifica daca comodatarul isi respecta obligatiile asumate prin prezentul contract.

#### **Art 6. Incetarea contractului**

Contractul inceteaza in urmatoarele cazuri:

-prin acordul de vointa al partilor

-la data expirarii contractului

La solicitarea uneia dintre parti, cu un preaviz de 30 de zile.

Tehnoredactat astazi, .....in .....exemplare originale.

Comodant

Comodatar